



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Estructura de sustentación mediante losa de cimentación, muros de contención en sótano y sistema de forjado reticular.

ALBAÑILERÍA.

Tabiquería de ladrillo con acabado de revestido de yeso.

FACHADA.

Ladrillo cara vista.

REVESTIMIENTOS DE ZONAS COMUNES

Solería de zonas comunes de portales en piedra natural.

REVESTIMIENTO DE VIVIENDAS

- Solería general de vivienda mediante superficie laminada.
- Alicatado de cocinas modelos de primera calidad.
- Alicatado de baños modelos de primera calidad.
- Solería de cocinas y baños modelo modelos de primera calidad.
- Solería exterior antideslizante modelos de primera calidad.
- Pinturas interior tipo plástico en paredes y techos, ambas en color blanco.
- Cerrajería en todos los huecos de planta baja del edificio.

INSTALACION DE FONTANERÍA

Agua caliente sanitaria generada por instalación de placas solares comunitarias con apoyo de termo eléctrico individual.

INSTALACION ELECTRICA. ILUMINACION

Mecanismo eléctrico de primera calidad, con piloto leds en zonas comunes.
Video-portero.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Infraestructura común de telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización completa mediante bomba de calor centralizada y reparto a estancia mediante conductos.

CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de tres puntos de seguridad. Puertas interiores acabado barnizado.

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Carpintería exterior de aluminio lacado. Persianas en dormitorios y salones.

VIDRIOS

Doble acristalamiento en todos los huecos de fachada.

ASCENSORES

Doble ascensor por portal para 6 personas y minusválidos.

ZONA EXTERIOR

Acceso restringido. Dotación de zona de juego de niños.

CUBIERTA

Accesible desde ascensor. Tendedores comunitarios.