

# **MEMORIA DE CALIDADES**

## **ESTRUCTURA:**

Estructura de sustentación mediante losa de cimentación, muros de contención en sótano y sistema de forjado reticular.

## **ALBAÑILERÍA.**

Tabiquería de ladrillo con acabado de revestido de yeso.

## **FACHADA.**

Ladrillo cara vista hidrofugado.

## **REVESTIMIENTOS DE ZONAS COMUNES**

Solería de zonas comunes de portales en piedra natural.

## **REVESTIMIENTO DE VIVIENDAS**

- Solería general de vivienda mediante superficie laminada.
- Alicatado de cocinas modelos del grupo Porcelanosa.
- Alicatado de baños modelos del grupo Porcelanosa.
- Solería de cocinas y baños modelo del grupo Porcelanosa.
- Solería exterior antideslizante modelo del grupo Porcelanosa.
- Pinturas interior tipo plástico en paredes, lisa en techos, ambas en color blanco.
- Cerrajería en todos los huecos de planta baja del edificio.

## **INSTALACION DE FONTANERÍA y APARATOS SANITARIOS**

Agua caliente sanitaria generada por instalación de placas solares comunitarias con apoyo de termo eléctrico individual.

Aparatos sanitarios con grifería mono-mando del grupo Porcelanosa.

## **INSTALACION ELECTRICA. ILUMINACION**

Mecanismo eléctrico de primera calidad, con piloto leds en zonas comunes.

Video-portero.

## **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

Infraestructura común de telecomunicaciones.

## **CLIMATIZACIÓN**

Instalación de climatización completa mediante bomba de calor centralizada y reparto a estancia mediante conductos.

## **CARPINTERIA DE MADERA**

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de tres puntos de seguridad. Puertas interiores acabado barnizado.

## **CARPINTERIA DE ALUMINIO**

Carpintería exterior de aluminio lacado.

## **VIDRIOS**

Doble acristalamiento en todos los huecos de fachada.

## **ASCENSORES**

Doble ascensor por portal para 6 personas y minusválidos.

## **ZONA EXTERIOR**

Acceso restringido. Dotación de zona de juego de niños.

## **CUBIERTA**

Accesible desde ascensor. Tendederos comunitarios.